

TAB. I - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| Classi di destinazione d'uso | Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali | Parametri | | OO.UU. primarie Euro/mc | OO.UU. secondarie Euro/mc | Totale Euro/mc OO.UU. 1° e 2° | Coefficients di riduzione per interventi su aree pubbliche Tipo di intervento: Coeff |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | OO.UU. 1° | OO.UU. 2° | | | | |
| Insediamenti residenziali | A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione: | | | | | | |
| | 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso | 0,5 | 0,5 | 6,69 | 10,08 | 16,77 | |
| | 2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | |
| | 3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso | 0,5 | 0,5 | 6,69 | 10,08 | 16,77 | |
| | 4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | |
| | B) Aree di completamento: | | | | | | |
| | 1) Interventi di ampliamento e di ristrutturazione di edifici esistenti | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | |
| | 2) Interventi di nuova costruzione con Ifn (Indice fondiario netto) if n < 0,33 mq/mq 0,33 < if n < 0,66 mq/mq if n > 0,66 mq/mq | 1 0,8 1 | 1 0,8 1 | 13,38 10,70 13,38 | 20,18 16,15 20,18 | 33,56 26,85 33,56 | |
| | C) Aree di espansione: | | | | | | |
| | 1) Interventi di ampliamento e di ristrutturazione di edifici esistenti | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | |
| | 2) Interventi di nuova costruzione, con It (indice territoriale) it < 0,33 mq/mq 0,33 < it < 0,50 mq/mq it > 0,50 mq/mq | 1,5 1 1,5 | 1 1 1 | 20,07 13,38 20,07 | 20,18 20,18 20,18 | 40,25 33,56 40,25 | |
| | D) Aree pubbliche: | | | | | | |
| Interventi ricadenti in area "167": con diritto di superficie | 0,7 | 0,7 | 9,36 | 14,12 | 23,48 | | |
| Interventi ricadenti in area "167": con diritto di proprietà | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | | |
| Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionate ai sensi degli artt. 7 - 8 Legge 28/1/77 n. 10 | 0,8 | 0,8 | 10,70 | 16,15 | 26,85 | | |
| Destinazioni rurali speciali | Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della Legge 28/01/1977 n. 10 | 1 | 1 | 13,38 | 20,18 | 33,56 | |
| Strutture sanitarie - ospedaliere convenzionate | Nuovi interventi | €. 1,08/mc OO.UU. 1° e 2° | | Contributo di costruzione ex art. 19 DPR 380/01 - 60% degli oneri di urbanizzazione | | | |
| Insediamenti turistici e tipologie di Impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999, n. 18 | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,25 | 0,25 | | | | |
| Insediamenti direzionali | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 1 | 1 | | | | Interventi ricadenti in aree "167": 0,9 |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,5 | 0,5 | | | | Interventi ricadenti in aree "167": 0,9 |
| Insediamenti commerciali | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 1 | 1 | | | | Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie con diritto di proprietà |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,5 | 0,5 | | | | |
| Insediamenti produttivi | Zone industriali di riordino | 0,8 | 0,8 | | | | |
| | Zone industriali di nuovo impianto attrezzato | 1 | 1 | | | | |
| Artigianali | Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici) | 0,8 | 0,8 | | | | |
| | Zone artigianali di riordino | 0,8 | 0,8 | | | | |
| | Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato | 1 | 1 | | | | |

TAB. II - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 (*)

| Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add) (**) | Costo opere di urbanizzazione per unità di utenze | | Pa-ra-me-tro h (***) | Costo OO.UU. per ut. e per attiv. produttive | | coeff. K per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 6 | | | costo opere di urbanizzazione con il coefficiente K=Euro/mq | | | costo totale opere di urbanizzazione Euro/mq | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------|-------|-------|-------|------|---------|---|
| | Euro/mq | Prim. Sec. | | primar. second. 2x4 3x4 | < 50 | 50 | 200 | 1000 | < 50 | 50 | 200 | 1000 | < 50 | 50 | 200 | 1000 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Euro/MQ | 2 |
| Classe A: dens. <150 mq/add. (**) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. densità ≤ 40 mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 ind. trasf. mat. prime | Euro/mq | Euro/mq | 1,2 | 42,21 | 14,43 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 12,98 | 14,43 | 14,43 | 55,19 | 55,19 | 56,64 | 56,64 | | | |
| 1.2 ind. meccaniche | | | 1 | 35,17 | 12,03 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 9,62 | 10,82 | 12,03 | 43,59 | 44,79 | 45,99 | 47,20 | | | |
| 1.3 ind. mecc. di precis. elettronica, ottica | | | 0,7 | 24,62 | 8,42 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 6,73 | 7,57 | 8,42 | 30,51 | 31,35 | 32,20 | 33,04 | | | |
| 2. densità 40 ÷ 70 mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 ind. trasf. mat. prime | 35,17 | 12,03 | 0,8 | 28,13 | 9,62 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 9,62 | 9,62 | 9,62 | 37,75 | 37,75 | 37,75 | 37,75 | | | |
| 2.2 ind. manif. varie | | | 0,7 | 24,62 | 8,42 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 6,73 | 7,57 | 8,42 | 30,51 | 31,35 | 32,20 | 33,04 | | | |
| 3. densità 70 ÷ 150 mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 ind. trasf. mat. prime | | | 0,6 | 21,10 | 7,22 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 7,22 | 7,22 | 7,22 | 28,32 | 28,32 | 28,32 | 28,32 | | | |
| 3.2 ind. manif. varie | | | 0,5 | 17,58 | 6,01 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 4,81 | 5,40 | 6,01 | 21,78 | 22,39 | 22,98 | 23,59 | | | |
| Classe A: dens. >150 mq/add. (**) | Euro/mq | Euro/mq | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 industrie trasf. mat. prime | 17,59 | 6,01 | 0,5 | 8,80 | 3,00 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 11,80 | 11,80 | 11,80 | 11,80 | | | |
| 1.2 industrie manif. varie | | | 0,5 | 8,80 | 3,00 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 11,80 | 11,80 | 11,80 | 11,80 | | | |

(*) La tabella è costruita:

secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti;

tenendo conto delle diversificazioni produttive;

tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria;

selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria.

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunte da ISTAT 1971 - è la seguente: industria di trasformazione delle materie prime: 3.09.3.12.3.13A.3.13E. industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica, 3.10031011., industrie meccaniche varie.

(***) Superficie di calpestio per addetto ai sensi del 1° c. art. 10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Il parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

TAB. III - STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL 2° COMMA DELL'ART. 10

| Tipi di attività | Superficie netta | Opere di urbanizzazione primaria ----- parametro Euro/mq | | Opere di urbanizzazione secondaria ----- parametro Euro/mq | | Totale Euro/mq |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| | | | | | | |
| Attività commerciali | S < 200 mq | 1 | 66,18 | 1 | 25,13 | 91,31 |
| | 200 mq < S < 2.000 mq | 1,2 | 79,42 | 1 | 25,13 | 104,55 |
| | S > 2.000 mq | 1,5 | 99,27 | 1 | 25,13 | 124,40 |
| Attività direzionali | | 1,5 | 99,27 | 1 | 25,13 | 124,40 |
| Attività turistico ricettive | | 1 | 66,18 | 1 | 100,58 | 166,76 |
| Valore base urb. 1a | Euro 66,18 | | | | | |
| Valore base urb. 2a | Euro 25,13 | | | | | |

TAB. IV - STIMA ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INSEDIAMENTI AGRICOLI RICHIESTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI NON A TITOLO PRINCIPALE

| Tipi di intervento | Totale urbanizzazioni primarie e secondarie Euro/mq di S.U.L. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A) Locali chiusi per attività agricole (stalle - magazzini - depositi - ecc.): 1) Interventi di ristrutturazione 2) Interventi di ricostruzione o nuova costruzione | 7,36 12,72 |
| B) Locali aperti per attività agricole (tettoie - fienili): 1) Interventi di ristrutturazione di edifici esistenti 2) Interventi nuova costruzione, ampliamenti | 5,24 7,36 |
| C) Locali chiusi od aperti destinati alla trasformazione di prodotti agricoli propri: 1) Interventi di ristrutturazione di edifici esistenti 2) Interventi nuova costruzione, ampliamenti | 34,82 50,80 |